



ОЗФ
групп

ОТЧЕТ

№ 30/06

**Об определении рыночной стоимости
нежилого помещения, общей площадью 434,8 кв. м,
номера на поэтажном плане: подвал, помещение I –
комнаты 1, 2, помещение II – комнаты с 1 по 5; этаж 1,
помещение IV – комнаты с 1 по 3, помещение V – комнаты
с 1 по 4, помещение VI – комната 1; этаж 2, помещение I –
комнаты с 1 по 7, помещение III – комнаты с 1 по 5,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, 19,
стр. 3, кадастровый номер: 77:01:0001041:1866**

Дата оценки: 28 июня 2016 года

Дата составления: 30 июня 2016 года

Заказчик: ГУП «Московское имущество»

Исполнитель: ООО «ОЗФ ГРУПП»

Москва, 2016 год



ОЗФ
групп

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, с
тел. (495) 625-03-73, 624-07-78, 621-09-72
факс (495) 624-09-30
www.ozf.ru

e-mail: info@ozf.ru

Сопроводительное письмо к отчету об оценке № 30/06 от 30 июня 2016 года

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке 139/о от 27.06.2016 г., оценщик ООО «ОЗФ ГРУПП» произвел оценку рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 434,8 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, помещение II – комнаты с 1 по 5; этаж 1, помещение IV – комнаты с 1 по 3, помещение V – комнаты с 1 по 4, помещение VI – комната 1; этаж 2, помещение I – комнаты с 1 по 7, помещение III – комнаты с 1 по 5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, 19, стр. 3, кадастровый номер: 77:01:0001041:1866.

Оценка произведена по состоянию на 28 июня 2016 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость нежилого помещения, общей площадью 434,8 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, помещение II – комнаты с 1 по 5; этаж 1, помещение IV – комнаты с 1 по 3, помещение V – комнаты с 1 по 4, помещение VI – комната 1; этаж 2, помещение I – комнаты с 1 по 7, помещение III – комнаты с 1 по 5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, 19, стр. 3, кадастровый номер: 77:01:0001041:1866, на дату оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет, с НДС:

64 000 000 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 и ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (соответственно).

Директор
ООО «ОЗФ Групп»



Черников А.Ю.