

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве

(Основное подразделение органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
05.11.2009 № 77/501/09-77574

КВ.1

1	Кадастровый номер 77-03:0004010:23	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5			
4	Предельные номера: —	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007						
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
7	Плотовый адрес ориентира: г.Москва, ш.Энтузиастов, вл.30							
8	Категория земель: —							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ ПОД МАГАЗИН И ВЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ							
9	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ ПОД МАГАЗИН И ВЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1342 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 45902922.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 34204.86	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77-03:0004010:23 равнозначен кадастровому номеру 77-03:04010:023							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения		18.1	—				
			18.2	—				
			18.3	—				

Специалист-эксперт  
(инициальные должности)



Н. В. Дмитриева  
(инициалы, фамилия)  
05.11.2009

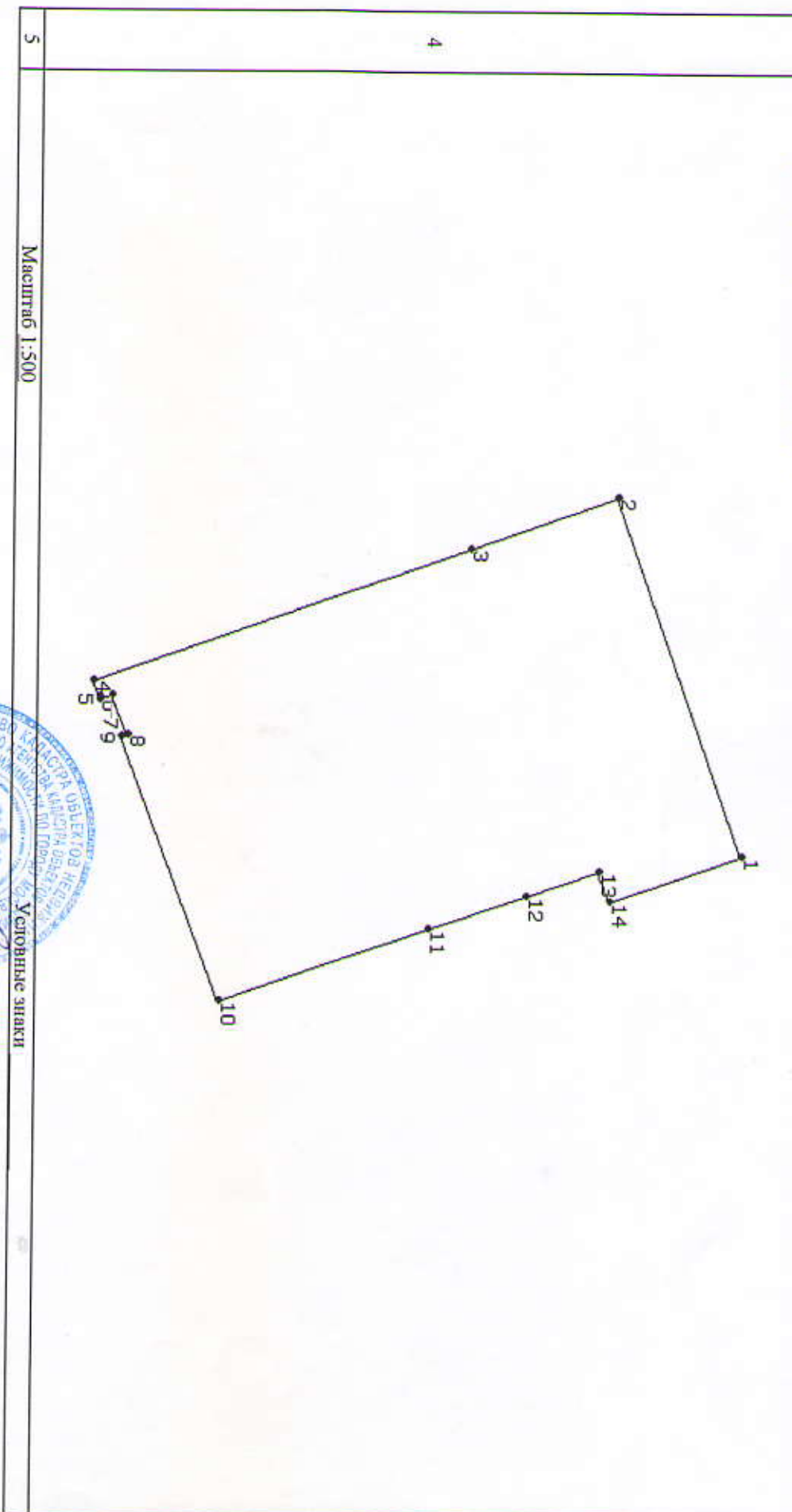
1 Кадастровый номер 77:03:0004010-23

2 Лист № 2

3

Всего листов: 5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные знаки

Специалист-эксперт

(наименование должности)



М.П. (подпись)

Н.В. Дмитриева

(подпись, фамилия)

05.11.2009

1		Кадастровый номер 77:03:0004010:23		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1						
1	—	—	3	3	4	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЯКС-Н"
1	—	—	весь	Аренда (в том числе субаренда)			

Специалист-эксперт  
(инициализируйте должность)



М. П. (подпись)

Н. В. Дмитриева

(инициализируйте фамилию)  
05.11.2009



1 Кадастровый номер 77:03:0004010:23

2 Лист № 4 3 Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ дирекционного угла	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Объемы отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	250° 29'	31.56	—	—	—
2	2	3	160° 50'	13.13	—	—	—
3	3	4	160° 36'	33.31	—	77:03:0004010:30	—
4	4	5	71° 27'	1.48	—	77:03:0004010:14, 77:03:0004010:30	—
5	5	6	70° 12'	0.27	—	77:03:0004010:14, 77:03:0004010:30	—
6	6	7	341° 34'	1.11	—	77:03:0004010:14	—
7	7	8	68° 46'	3.51	—	77:03:0004010:14	—
8	8	9	159° 3'	0.50	—	77:03:0004010:14	—
9	9	10	69° 12'	23.37	—	77:03:0004010:14	—
10	10	11	340° 60'	18.49	—	77:03:0004010:14, 77:03:0004010:3	—
11	11	12	340° 59'	8.72	—	77:03:0004010:14, 77:03:0004010:3	—
12	12	13	340° 58'	6.35	—	77:03:0004010:3	—
13	13	14	69° 45'	2.69	—	77:03:0004010:3	—
14	14	1	340° 54'	11.64	—	—	—

Специалист-эксперт  
(подпись, должность)



Н. В. Дмитриева  
(подпись, фамилия)

05.11.2009

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Объемы отметки (точность определения)
	X	Y		
1	9549.32	14177.16	4	5
2	9538.78	14147.41	—	—
3	9526.38	14151.72	—	—
4	9494.96	14162.78	—	—
5	9495.43	14164.18	—	—
6	9495.52	14164.43	—	—
7	9496.57	14164.08	—	—
8	9497.84	14167.35	—	—
9	9497.37	14167.53	—	—
10	9505.67	14189.38	—	—
11	9523.15	14183.36	—	—
12	9531.39	14180.52	—	—
13	9537.39	14178.45	—	—
14	9538.32	14180.97	—	—

2 Лист № 5 3 Всего листов: 5

Специалист-эксперт  
 (подпись/наименование должности)



Н. В. ДМИТРИЕВА  
 (подпись, фамилия)  
 05.11.2009