

**Дополнительное соглашение № 4**  
**к Инвестиционному контракту от 09.10.1997 № 10-1115/р-2**  
**(реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97), в редакции**  
**Дополнительных соглашений от: 11.12.2012 № 1, 18.05.2015 № 2, 01.09.2016 № 3 в рамках**  
**реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.30, стр.2**

г.Москва

16 декабря 2016

Настоящее дополнительное соглашение заключено между **Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»**, именуемым в дальнейшем «ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК», в лице Руководителя **Иванова Артема Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Обществом с ограниченной ответственностью «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, именуемым в дальнейшем «Инвестор», в лице **Карабанова Ивана Михайловича**, действующего на основании Устава с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», о нижеследующем:

**1.** Стороны договорились внести в Инвестиционный контракт от 09 октября 1997 года №10-1115/р-2 (реестровый №12-000589-5001-012-00001-97) в редакции дополнительных соглашений от: 11.12.2012 № 1, 18.05.2015 № 2, 01.09.2016 № 3 (далее – Контракт) в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 2 (далее - Объект) следующие изменения:

**1.1.** В тексте Контракта в редакции Дополнительного соглашения от 11.12.2012 №1, Дополнительного соглашения от 18.05.2015 №2 и Дополнительного соглашения №3 от 01.09.2016 обозначение «ГУП г.Москвы «ДЭЗ,ИСК»» заменить на «Заказчик».

**1.2.** Дополнить статью 2 Контракта пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ составляет 753 739 213 (Семьсот пятьдесят три миллиона семьсот тридцать девять тысяч двести тринадцать) рублей 54 копейки в соответствии с Актом передачи проектно-сметной документации»

**1.3.** Дополнить статью 2 Контракта пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. По состоянию на 16 декабря 2016 года размер заявленных Инвестором затрат, понесенных в связи с выполнением Контракта, составляет 213 365 753 (Двести тринадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек.

**1.4.** Исключить первый абзац пункта 10.2. Контракта «За нарушение Инвестором сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.2. Контракта, Инвестор уплачивает «ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» неустойку в размере 3 125 375 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч триста семьдесят пять) рублей за каждый месяц просрочки в течение первых 6 месяцев просрочки и в двойном размере указанной суммы за каждый последующий месяц».

**1.5.** Пункт 10.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«10.2. За нарушение Инвестором сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.2. Контракта, Инвестор компенсирует Заказчику затраты на аренду земельного участка по Договору, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке от 08.04.2015 № М-01-046569 (Приложение № 1), а также эксплуатационные и иные затраты на содержание здания, начиная с 31.03.2018 года до полного исполнения своих обязательств по завершению Инвестиционного контракта».

**1.6.** Дополнить статью 10 Контракта пунктом 10.3. следующего содержания:

«10.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законом или Контрактом, при отсутствии вины Инвестора в расторжении Контракта, Заказчик, компенсирует Инвестору документально подтвержденную согласованную сумму затрат путем перечисления на расчетный счет Инвестора, указанный в статье 14 Контракта.

Документами, подтверждающими затраты Инвестора, являются:

- Заключенные в исполнение условий Контракта договоры с документами, подтверждающими исполнение и фактически понесенные затраты;
- Акты о приемке выполненных работ (форма N КС-2);
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- Оформленная в установленном законом порядке исполнительная документация (если предусмотрена соответствующим видом работ);
- Счета-фактуры;
- Платежные поручения;
- Документы, подтверждающие получение материальных ценностей, необходимых для проведения капитального ремонта на склад (строительную площадку) и списание (использование) указанных материальных ценностей.»
- товарные накладные (ТОРГ-12), подтверждающие закупку материалов, необходимых для проведения капитального ремонта;
- требования-накладные (М-11), подтверждающие списание в производство указанных материалов;
- другие установленные законом документы, подтверждающие затраты»

**1.7.** Дополнить статью 10 Контракта пунктом 10.4. следующего содержания:

«10.4. В случае невыполнения Заказчиком обязанности компенсировать Инвестору сумму понесенных затрат, указанную в п. 10.3 Контракта, Инвестор вправе взыскать с Заказчика сумму понесенных затрат, указанную в п.10.3 Контракта, а также проценты за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства (ст. 395 Гражданского кодекса РФ) и проценты за пользование денежными средствами (ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ).»

**2.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта.

**3.** Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

**4.** Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Подписи сторон:**

**ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»:**

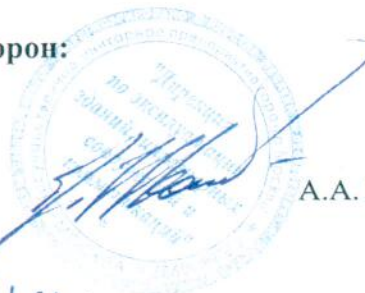
Руководитель

ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК»

**Инвестор:**

Генеральный директор

ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



А.А. Иванов

И.М. Карбанов



И.М. Карбанов