

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Мэра Москвы
от 1 сентября 1999 г. № 948-РМ

КОПИЯ

СОГЛАСОВАНО:



Главное управление
Федеральной регистрационной службы по Москве
Регистрационный округ №
Произведена государственная регистрация
№ 75 ИЮЛ 2005 *сделки* года
№ регистрации *74-77-11/2023/2005-609*
Регистратор **ПАНТЕЛЕЕВА Н.А.**
Подпись *Пантелеева*

200 г.

ОХРАННО-АРЕНДНЫЙ ДОГОВОР № 196

*№ 00-43/05
от 03.08.2005*

«Торговый дом В.Ф.Аршинова, 1899 г.»,
Старопанский пер., д.5, стр.1
(наименование и местоположение памятника)

Москва

01 октября 2003 г.

Государственное учреждение «Главное Управление охраны памятников г. Москвы» (ГУОП г. Москвы), действующее на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Госорган» в лице **начальника В.И.Соколовского**

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Государственное предприятие «Центральное издательство «Воздушный транспорт»

(наименование организации, предприятия, учреждения)

Устава

действующее на основании

(Устав, положение)

начальника С.Г.Манвеляна

именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

заключили настоящий договор о следующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. «Госорган» сдает, а «Арендатор» принимает в арендное пользование памятник

«Торговый дом В.Ф.Аршинова, 1899 г.»

(наименование памятника)

для использования его **под административные помещения**

(точно указать вид использования)

| | | | |
|--|-------------|--------------|--------|
| ГОРОД | Москва | | |
| ОКРУГ | Центральный | Квартал № | |
| Ул. пл. просп. пер. ш. туп. алл. бульв. наб. пр. | Пер. | Старопанский | |
| ДОМ | 5 | Корпус | |
| | | Строение | 1 |
| | | Пл. м.кв. | 1426,8 |

2. Здание-памятник передается по акту, подписанному сторонами (приложение 1).
3. Техническое состояние здания-памятника фиксируется в двустороннем акте технического состояния, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 2).

01 октября 2003 года _____ 28 августа 2010 г.

Срок аренды с 01 октября 2003 года по 28.08.2010 г.
Манвелян
Соколовский



II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5. За использование указанного в п. 1 настоящего договора здания-памятника "Арендатор" вносит арендную плату в соответствии с прилагаемым расчетом (приложение 3) или письменным уведомлением о перерасчете арендной платы.

Сумма арендной платы определяется сторонами в 699132-00 руб. в год в соответствии с действующим руководящим документом о взимании арендной платы по зданиям-памятникам истории и культуры. На сумму арендной платы начисляется налог на добавленную стоимость и другие налоги в соответствии с действующим законодательством.

6. Платежи вносятся поквартально не позднее 5-го числа 1-го месяца текущего квартала. Датой исполнения платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет "Госоргана".

7. При изменении порядка взимания или размеров арендной платы в г.Москве "Госорган" производит перерасчет платы за пользование зданием-памятником и направляет его "Арендатору". Изменение суммы арендной платы считается внесенным в договор с момента получения перерасчета "Арендатором".

8. "Арендатор" оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги по договорам с соответствующими организациями в установленном порядке.

9. В арендную плату за пользование зданием-памятником не входит арендная плата за пользование земельным участком.

III. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

10. "Арендатор" принимает на себя полную ответственность за сохранность здания-памятника и обязуется использовать помещение исключительно по назначению в соответствии с п.1 настоящего договора.

11. В соответствии с Инструкцией "О порядке учета, обеспечения, сохранности, содержания, использования, реставрации недвижимых памятников истории и культуры"

АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

а) выполнить за свой счет проектные, ремонтно-реставрационные, консервационные и профилактические работы по арендуемому зданию-памятнику, установленные в соответствии с разделом II акта технического состояния, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в указанные в нем сроки в соответствии с плано-реставрационным заданием "Госоргана" по его специальному назначению.

Примечание: все подлинные проектные, обмерные и научно-исследовательские материалы по памятнику передаются "Арендатором" "Госоргану" безвозмездно;

б) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим;

в) содержать в благоустроенном состоянии территорию здания-памятника и его зон охраны, и допускать их использования под новое строительство и хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к арендуемому зданию-памятнику и переделок как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения "Госоргана";

г) не заселять помещения здания-памятника для проживания как постоянного, так и временного характера;

д) не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту здания-памятника, в т.ч. побелку и покраску стен, покрытых живописью и работ по подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;

е) не сдавать в субаренду и не передавать в пользование помещения здания-памятника другим организациям без письменного согласия "Госоргана". Договоры субаренды, а также любые другие договоры, на основании которых "Арендатор" передает помещения здания-памятника в пользование, не согласованные с "Госорганом", являются недействительными;

ж) беспрепятственно допускать в рабочее время представителей "Госоргана" для контроля за исполнением условий настоящего договора или научного обследования памятника;

з) немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, являющемся ущербом зданию-памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в надлежащее состояние;

и) по окончании срока действия договора передать здание-памятник "Госоргану" по акту в сохраненном виде в полной сохранности со всеми разрешенными неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости;

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендатор»:

| | | | | | |
|--|-----------------------------|---------|--------------|----------|---------------|
| Имя Отчество гражданина или наименование организации (юридического лица) Государственное предприятие «Центральное издательство «Воздушный транспорт» | | | | | |
| Адрес гражданина или юр.лица | | Индекс | 109012 | ГОРОД: | Москва |
| на ул. просп. пер. ш. туп. алл. бульв. наб. пр. | | Пер. | Староланский | | |
| | | Дом № | 5 | корпус | |
| Строение | квартира | телефон | 924 74 08 | телефакс | |
| Паспорт гражданина или Рег. номер юр.лица | | Серия | | № | 1027739866615 |
| Выдан (кем) | Мин. РФ по налогам и сборам | | | | |
| | | | | Когда | 24.12.2002 г. |
| Расчетный счет № 40502810500021002981 Реквизиты банка: ОАО АКБ «Автобанк-Никойл» г.Москва, К/с 30101810100000000774, БИК 044525774, ИНН 7710029656, ОКПО 01132130, ОКОНХ 87100 | | | | | |

тел. Бухгалтерии «Арендатора» 924 74 08

«Госорган»: 113035, Москва, Пятницкая ул., 19, тел. 951-25-54 - договорный отдел, 951-98-54 - бухгалтерия.
Расчетный счет «Госоргана»: р/с 40603810538310100019 в Сбербанке России, Люблинское ОС № 7977, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7705021556

Приложения:

1. Акт приемки-передачи на 1 стр.
2. Акт технического состояния памятника на 4 стр.
3. Расчет арендной платы на 1 стр.
4. Инвентарная опись имущества музейного значения, находящегося в памятнике, на нет стр.

ПОДПИСИ: «Госорган»



В.И. Соколовский



[Handwritten signature]
С.Г. Манвелян

к) иметь в арендуемом здании-памятнике (помещении) противопожарное оборудование согласно требованиям пожарной охраны;

л) по указанию "Госоргана" производить оплату страхования здания-памятника и находящегося в нем имущества музейного назначения в соответствии с описью и арендных платежей по договору страхования (полису), заключенному "Госорганом" на свое имя и в свою пользу;

м) обеспечить здание-памятник сторожевой охраной;

н) при заключении и изменении договора, его пролонгации или переоформлении представить "Госоргану" поэтажные планы, план земельного участка, технический паспорт, экспликацию помещений по данным БТИ;

о) не передавать свои арендные права в залог без согласия "Госоргана";

п) уведомить "Госорган" в 10-дневный срок об изменении почтового или юридического адреса, а также банковских реквизитов.

12. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, а также незаконных построек, искажающих первоначальный вид здания-памятника, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а здание-памятник приведено в прежний вид за счет "Арендатора" в срок, установленный односторонним предписанием "Госоргана".

13. Исполнение предписаний "Госоргана" обязательно для "Арендатора".

IV. САНКЦИИ

14. При невыполнении обязанностей, предусмотренных пп. 10-12 настоящего договора "Арендатор" несет ответственность перед "Госорганом" штраф:

- по нарушениям, названным в Законе г.Москвы от 11 января 1995 г. № 1-4 "Об ответственности за нарушение правил охраны, использования и реставрации памятников истории и культуры г.Москвы", - в размере, определенных данным Законом;

- по нарушениям, не указанным в данном Законе, - в 500-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда.

15. При повторном нарушении "Арендатором" условий настоящего договора последний несет ответственность в одностороннем порядке в сроки, определенные предписанием "Госоргана", без предупреждения "Арендатору" помещения.

16. В случае обнаружения использования памятника под жилье поселенные лица подлежат немедленному выселению.

17. Невнесение платежей в сроки, установленные настоящим договором, влечет за собой начисление пени в размере 0,5 % в сутки за каждый день просрочки.

18. Ответственность за соблюдение установленных настоящим договором правил возлагается на руководителей предприятий, учреждений, организаций.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

19. Договор составляется в 5-и экземплярах, которые передаются "Госорганом" для регистрации в установленном порядке. Оплата регистрации договора производится "Арендатором".

20. О предстоящем расторжении охранно-арендного договора стороны должны уведомить друг друга не позднее, чем за 1 (один) месяц.

21. Арендатор обязан в месячный срок заключить с Москомземом договор на аренду земельного участка здания-памятника на основании настоящего договора. О расторжении охранно-арендного договора стороны должны уведомить Москомзем.

22. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации.



Приложение к охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству)

от 01.10.2003 № 796

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ г.МОСКВЫ»

125035, Москва, ул.Пятницкая, 19
тел. 953-20-79, факс 951-06-03

А К Т

01.10.2003 № 16-03/796

технического состояния памятника истории и культуры и определения объема ремонтно - реставрационных работ на памятнике истории и культуры работ по благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного учреждения «Главное управление охраны памятников г.Москвы» (в дальнейшем – «Госорган») в лице _____

Соколовского Владимира Ильича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель ПИ "Центральное издательство "Воздушный транспорт"

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующей памятник)

в дальнейшем – «Пользователь», в лице начальника издательства

(должность, фамилия, имя, отчество)

Манвеляна Сергея Григорьевича

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры "Торговый дом В.Ф.Аршинова. 1899"

/ Госохранный № 796 Решение Президиума Моссовета от 30.07.92 № 84 и

Указ Президента РФ от 20.02.95 № 176 / Староплянский пер., д. 5, с. 1

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в

пользование ПИ "Центральное издательство "Воздушный транспорт"

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

Общее состояние памятника Здание торгового дома В.Ф.Аршинова построено по проекту арх. Ф.О.Шехтеля в 1899 году. Состоит на госохране как образец нежилого доходного дома, выполненного в стиле модерн. 4х-этажный компактный объем фасадом выходит на красную линию переулка. Декорация фасада отличается богатством пластической и фактурной проработки. В советский период используется под административные цели.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в справке о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние ТЗ "Мосжилниипроект" 2000 удовлетворительное
- б) фундаменты не обследовались, визуально - следы деформации не прослеживаются
- в) цоколи и отмостки около них кирпичные, облицованы неполированным гранитом, частично оштукатурены, состояние удовлетворительное, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное
- г) стены кирпичные, частично оштукатурены и окрашены, частично облицованы керамической плиткой, ТЗ "Мосжилниипроект" 2000, состояние удовлетворительное
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) кровля скатная по деревянным конструкциям, не обследовалась. Отмечаются следы протечек. Система водостоков требует ремонта
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Декорация главного фасада выполнена в стиле модерн. Плоскость фасада облицована керамической плиткой, декорирована лепными волтами и маскаронами. Состояние лепного декора хорошее после реставрации 2002г. Отмечаются утраты плитки, скрытые замазками

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние ТЗ "Мосжилниипроект" 200г. - техническое состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) бетонные сводики по металлическим направляющим на всех этажах. ТЗ "Мосжилниипроект" - состояние удовлетворительное
- в) полы покрытия современные - ковролин, ламинат, линолеум, плитка, состояние удовлетворительное
- г) стены, их состояние, связи кирпичные на сложном растворе, оштукатурены, окрашены, частично обшиты панелями из синтетических материалов, ТЗ "Мосжилниипроект" 2000 - состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны в подвале - кирпичные столбы, оштукатурены, окрашены, на этажах чугунные столбы диаметром 200-300 мм, окрашены. Состояние удовлетворительное

| №№ п.п. | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ | Срок выполнения | Примечание |
|------------|--|-----------------|------------|
| | | | |

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению «Госоргана» и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем» только в соответствии с требованиями охранно-арендного договора (охранного обязательства, охранного договора) от « 01 » 10 2003 г. № 796

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями или реставрационными мастерскими по заказу «Пользователя», по мере их изготовления передаются «Пользователем» «Госоргану» в 10-ти дневный срок после их получения безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200.

2. Генплан участка в масштабе 1:500.

3. _____

4. _____

Представитель «ГОСОРГАНА» _____

В.И.Соколовский

(подпись)

Представитель «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» _____

С.Г.Манвелян

(подпись)

Акт составил _____

вед. спец.

С.А.Зорина

(должность, ф., и., о., подпись)



е) двери и окна наружные оконные переплеты деревянные, первоначальные,
состояние удовлетворительное. Требуют замены на аналогичные, внутренние -пластиковые.

Первоначальные двери в интерьерах не сохранились. Входные выполнены при реставрации
2002г.

ж) лестницы _____
заменная первоначальная, облицована мрамором в советский период, состояние удовлетво-
рительное. Лестница в светелку с металлическими ступенями, состояние удовлетворительное

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не обнаружены

4. Живопись (монументальная и станковая) не обнаружена

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву,
металлу и пр.) металлическое ограждение лестницы из черного металла первоначальное,
в удовлетворительном состоянии

6. Сад, парк, двор, ограда и ворота здание с трех сторон обстроено одновременными
сходными домами и дворовой территории не имеет

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования
«Пользователь» обязан провести следующие работы:

| № | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ | Срок выполнения | Примечание |
|----------|---|----------------------------|-------------------|
| 1. | Все виды работ на памятнике проводятся по документации, согласованной ГУОП г.Москвы после получения письменного Разрешения на их производство | Весь срок аренды памятника | |
| 2. | Ремонт помещений подвала с антигрибковой обработкой кирпичной кладки стен | 01.01.2004 | |
| 3. | Замена оконных столярных изделий по реставрационным чертежам | 01.09.2005 | |



Приложение к охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству)

от 01.10.2003 № 796

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ г.МОСКВЫ»

125035, Москва, ул.Пятницкая, 19
тел. 953-20-79, факс 951-06-03

А К Т

01.10.2003 № 16-03/796

технического состояния памятника
истории и культуры и определения
объема ремонтно - реставрационных
работ на памятнике истории и культуры
работ по благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного учреждения «Главное управление
охраны памятников г.Москвы» (в дальнейшем – «Госорган») в лице

Соколовского Владимира Ильича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель ПП "Центральное издательство "Воздушный транспорт"

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующей памятник)

с другой стороны – «Пользователь», в лице Начальника издательства

(должность, фамилия, имя, отчество)

Манвеляна Сергея Григорьевича

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический
осмотр памятника истории и культуры "Торговый дом В.Ф.Аршинова. 1899"

/ Госохранный № 796 Решение Президиума Моссовета от 30.07.92 № 84 и

Указ Президента РФ от 20.02.95 № 176 / Старопанский пер., д. 5, с. 1

(наименование и адрес памятника)

предоставляемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в

пользование ПП "Центральное издательство "Воздушный транспорт"

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

Общее состояние памятника Здание торгового дома В.Ф.Аршинова построено по проекту
арх. Ф.О.Шехтеля в 1899 году. Состоит на госохране как образец нежилого доходного дома,
выполненного в стиле модерн. 4х этажный компактный объем фасадом выходит на трапеци-
дальную переулочка. Декорация фасада отличается богатством пластической и фактурной про-
работки. В советский период используется под административные цели.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в
соответствии со справкой о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние ТЗ "Мосжилниипроект" 2000 удовлетворительное
- б) фундаменты не обследовались, визуально - следы деформации не прослеживаются
- в) цоколи и отмостки около них кирпичные, облицованы неполированным гранитом, частично оштукатурены, состояние удовлетворительное, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное
- г) стены кирпичные, частично оштукатурены и окрашены, частично облицованы керамической плиткой, ТЗ "Мосжилниипроект" 2000, состояние удовлетворительное
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)
Кровля скатная по деревянным конструкциям, не обследовалась. Отмечаются следы протечек. Система водостоков требует ремонта
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Декорация главного фасада выполнена в стиле модерн. Плоскость фасада облицована керамической плиткой, декорирована лепными волютами и маскаронами. Состояние лепного декора хорошее после реставрации 2002г. Отмечаются утраты плитки, скрытые замазками

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние ТЗ "Мосжилниипроект" 200г. - техническое состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) бетонные сводики по металлическим направляющим на всех этажах. ТЗ "Мосжилниипроект" - состояние удовлетворительное
- в) полы покрытия современные - ковролин, ламинат, линолеум, плитка, состояние удовлетворительное
- г) стены, их состояние, связи кирпичные на сложном растворе, оштукатурены, окрашены, частично обшиты панелями из синтетических материалов, ТЗ "Мосжилниипроект" 2000 - состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны в подвале - кирпичные столбы, оштукатурены, окрашены, на этажах чугунные столбы диаметром 200-300 мм, окрашены. Состояние удовлетворительное

Приложение

к охранно-арендному

договору № 796 от 01.10.2003 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ ПОКВАРТАЛЬНО РАВНЫМИ ДОЛЯМИ

Базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. (Сб) – 14630 руб.

Коэффициенты:

1. К территориальной зоны (Кз)
2. К типа деятельности (Кд)
3. К расположения помещения (Крп)
4. К состояния здания (Ксз)

Стоимость 1 кв.м. **490 руб.** – минимальная ставка

для наземной части (кроме мансарды):

для подвальной части :

для чердака (мансарды):

для полуподвала :

Общая площадь здания: 1426,8 кв.м.

наземной части (кроме мансарды): 1081,8 кв.м.

подвала: 252,9 кв.м.

полуподвала: -

чердака (мансарды): 92,1 кв.м. /светелка/

Арендная плата в год: 490 x 1426,8 = 699132-00 руб.

кроме того НДС в размере, определяемом действующим законодательством.

“Госорган”

В.И.Сokolovskiy

М.П.



“Арендатор”

С.Г.Манвелян

М.П.



“УТВЕРЖДАЮ”

Начальник
государственного учреждения
“Главное управление охраны
памятников г. Москвы”
Соколовский В.И.



АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ

г. Москва

“ 1 ” октября 2003 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Государственного учреждения “Главное управление охраны памятников г. Москвы” в лице руководителя группы договорно-инвестиционного управления В.С.Андросовой

с одной стороны и представители Государственного предприятия «Центральное издательство «Воздушный транспорт»

в лице начальника С.Г.Манвеляна

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что первый принял, а второй передал помещения памятника архитектуры »Торговый дом В.Ф.Аршинова. 1899 г.»

по адресу: Старопанский пер., д.5, стр.1

общей площадью: 1426.8 кв.м.

ПОДПИСИ:

ГУОП г. Москвы

[Signature] (В.С.Андросова)

[Signature] (С.Г.Манвелян)



Дополнительное соглашение

к охранно-арендному договору № 796 от 01.10.2003г.

на пользование зданием-памятником «Торговый дом В.Ф.Аршинова, 1899г.»

по адресу: Старопанский пер., д.5, стр.1

г.Москва

1 мая 2005 г.

Государственное учреждение «Главное управление охраны памятников г.Москвы», действующее на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Госорган», в лице начальника В.И.Соколовского, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральное издательство «Воздушный транспорт», действующее на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности директора А.С.Головчанского, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

В соответствии с изменениями, внесенными в учредительные документы «Арендатора», в охранно-арендном договоре № 796 от 01.10.2003 г. вместо наименования «Арендатора» - Государственное предприятие «Центральное издательство «Воздушный транспорт» следует читать: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральное издательство «Воздушный транспорт».

Пункты:; 5 и 7 Раздела П; 14 Раздела 1У читать в следующей редакции:

Раздел П. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5. За использование указанного в п.1 настоящего договора здания-памятника «Арендатор» обязуется уплачивать арендную плату в соответствии с прилагаемым расчетом или письменным уведомлением о перерасчете арендной платы.

Сумма арендной платы определяется сторонами в 1084368 руб. в год в соответствии с действующим руководящим документом о взимании арендной платы по зданиям-памятникам истории и культуры. На сумму арендной платы начисляется налог на добавленную стоимость и другие налоги в соответствии с действующим законодательством.

7. При изменении порядка взимания или размеров арендной платы в г.Москве «Госорган» производит перерасчет платы за пользование зданием-памятником и направляет его «Арендатору».

Раздел 1У. САНКЦИИ

14. При невыполнении обязанностей, предусмотренных пп.10-12 настоящего договора, «Арендатор выплачивает «Госоргану» штраф в 500-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда.

Реквизиты «Госоргана»: ГУОП г.Москвы, расчетный счет 40603810400000000002 в КБ «СОВИНКОМ» ООО, г.Москва, кор.счет 30101810700000000288, БИК 044585288, ИНН 7705021556, КПП 770501001

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 экземплярах и является неотъемлемой частью охранно-арендного договора № 796 от 01.10.2003 г.

Приложения:

1. Расчет арендной платы на 1 л.

ПОДПИСИ:

«ГОСОРГАН»

«АРЕНДАТОР»



В.И.Соколовский

А.С.Головчанский

Приложение

к охранно-арендному

договору № 796 от 01.10.2003 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ ПОКВАРТАЛЬНО РАВНЫМИ ДОЛЯМИ

Базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. (Сб) – 14630 руб.

Коэффициенты:

1. К территориальной зоны (Кз)
2. К типа деятельности (Кд)
3. К расположения помещения (Крп)
4. К состояния здания (Ксз)

Стоимость 1 кв.м. **760 руб.** – минимальная ставка

для наземной части (кроме мансарды):

для подвальной части :

для чердака (мансарды):

для полуподвала :

Общая площадь здания: 1426,8 кв.м.

наземной части (кроме мансарды): 1081,8 кв.м.

подвала: 252,9 кв.м.

полуподвала: -

чердака (мансарды): 92,1 кв.м. /светелка/

Арендная плата в год: $760 \times 1426,8 = 1084368-00$ руб.

кроме того НДС в размере, определяемом действующим законодательством.

“Госорган”:

В.И.Соколовский

М.П.



“Арендатор”:

А.С.Головчанский

М.П.



13 PPK

69

Город Москва

Исполнительного печатая две тысячи девятого года

Я, Тарасова Любовь Александровна, нотариус города
Москвы, свидетельствую верность этой копии с
подлинником документа. В последнем подчисток,
примисок, зачеркнутых слов и иных неогворенных
исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зеркально прошивано и удостоверено

Нотариус

Тарасова



№ 6237



Всего пронумеровано,
прошумеровано и скреплено
печатью

13 листов.

Нотариус

Тарасова