



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU177 - 128000-018442

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-128000-018442

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, Севастопольский проспект, вл. 7, корп. 7*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0003010:1042*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 27.02.2016г. № 77/501/16-218644*

Площадь земельного участка: *818 ± 10 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*



14.04.2016

(дата)

(подпись)

/ М.Н. Кораблев /

(расшифровка подписи)

Председатель *Комитетом по архитектуре и градостроительству
города Москвы*

14.04.2016

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.04.2016 № 1110.*

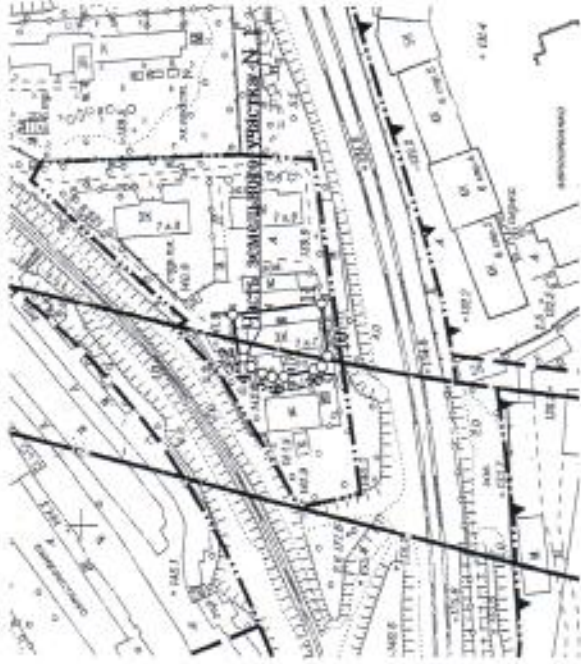


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

| N топ. | X (м) | Y (м) |
|--------|---------|---------|
| 1 | 2542.78 | 7280.89 |
| 2 | 2540.18 | 7263.81 |
| 3 | 2538.56 | 7263.83 |
| 4 | 2535.68 | 7260.40 |
| 5 | 2531.65 | 7257.90 |
| 6 | 2527.83 | 7256.62 |
| 7 | 2523.36 | 7256.71 |
| 8 | 2511.94 | 7259.31 |
| 9 | 2505.00 | 7260.47 |
| 10 | 2505.00 | 7264.67 |
| 11 | 2506.06 | 7285.48 |



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- +— Границы производственных зон
- +— Красные линии улицы-дорожной сети
- +— Границы технической зоны
- +— Границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка N 1, площадью 263 кв.м, расположена в границах красных линий проектируемой улицы-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 818 ±10 кв.м (0,0818 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосстройтрест".
 Планшет: а3/08 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.12.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|----------------|----------|------|
| Директор | Филиппов Ф.М. | | |
| Нач. отдела | Мамкина Е.П. | | |
| Кад. инженер | Параскина Е.В. | | |
| Градостроительный план земельного участка | | | |
| Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | | | |
| Семшовский проспект, вл. 7, корп. 7 | | Страница | Лист |
| | | 1 | 1 |
| ГБУ «Мосстройинформ» | | | |

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– **деловое управление (4.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

– **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Офисно-административный объект**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-------|--|
| | | | | | | | мин. | макс. | |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в габаритах существующего здания.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **по существующему положению.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Существующее положение:

Площадь существующих объектов – **766 кв.м (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию)**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Севастопольский просп., д. 7, к. 7

Уникальный номер: 2107568; площадь застройки: 331 кв. м; общая площадь: 766 кв. м; этажность (подземная): 3(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1949; учётный городской квартал БТИ: 1280.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **02.12.2015г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:
Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 28.12.2015 № 49, п.66);

