



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2016 г.

№ 26500

О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, просп. Севастопольский, д. 7, корп. 7 общей площадью 766,2 кв. м

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
« 19 СЕН 2016 2016 г.
Е.С. Кайнова

В соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 69-РП «О проведении пилотного проекта по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, в электронной форме» и приказом Департамента городского имущества города Москвы от 05 февраля 2016 г. № 17 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы и планируемых к приватизации в 2016 году»:

1. Приватизировать нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Севастопольский, д. 7, корп. 7, общей площадью 766,2 кв. м с кадастровым номером 77:05:0003010:1000 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 декабря 2002 г. № 77-01/06-694/2002-20).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания (п. 1) в размере 25 193 000 (двадцать пять миллионов сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 3 843 000 (три миллиона восемьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 16 июня 2016 г. № 842г-26, подготовленным ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ».

4. Утвердить шаг аукциона – 1 259 650 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы.

6. Включить в информационное сообщение и договор купли-продажи информацию, что на земельный участок, расположенный под указанным зданием с кадастровым номером 77:05:0003010:1042, разработан Градостроительный план земельного участка № RU77-128000-018442.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. После получения сведений (документов) от Управления приватизации городского имущества Департамента о заключении договора купли-продажи нежилого здания (п. 1) обеспечить его внесение в финансовую подсистему ИС «Реестр собственности г. Москвы».

7.2. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого здания (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка на участие в аукционе по продаже «Объекта приватизации» (п. 1).

7.3. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого здания (п. 1), в течение двух рабочих дней направить

в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени, с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

7.4. В случае неоплаты победителем денежных средств (в том числе пени) в срок и в сумме, установленных в договоре купли-продажи нежилого здания (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

8. Управлению городским имуществом в Южном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем акта приема-передачи нежилого здания (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

9. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, его полной оплаты и принятию нежилого здания (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие нежилого здания (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

10. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Егиян М.Ю.

**Первый заместитель
руководителя**



А.В. Прохоров