



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Москве

Российская Федерация, 111397,  
г. Москва, Зеленый проспект, д. 20  
тел.8(495)411-60-19, доб.11-14. факс: доб.11-26  
E-mail: [fgu77@u77.gosreestr.ru](mailto:fgu77@u77.gosreestr.ru)

ОКПО57040686, ОГРН  
1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/772043001

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 16.03.2016

№ 77/100/029/2016-799

На основании запроса от 11.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		77:02:0001019:1005
наименование объекта:		нежилое здание
назначение объекта:		Нежилое
1. площадь объекта:		2 081, 8 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 3086/4, литер 4
этажность (этаж):		2
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		г.Москва, пр.Лианозовский, д.ВЛ1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Автохозяйство Лианозово", ИНН: 7715039464
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 77-77-02/047/2006/009 от 21.06.2006
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Ипотека, этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 7, помещение II - комнаты с 1 по 22
дата государственной регистрации:		23.11.2012
номер государственной регистрации:		77-77-02/006/2012-112
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		до 30.12.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Коммерческий банк "Европейский трастовый банк" (ЗАО), ИНН: 7744000334
основание государственной регистрации:		Договор о предоставлении кредитной линии от 28.09.2012 №КСЗ-55/12; Договор о последующем залоге (ипотеки) недвижимого имущества от 28.09.2012 №55/12-2, дата регистрации 23.11.2012, №77-77-02/006/2012-112



4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.12.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-12/033/2010-449
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченных ипотекой, - по 31.03.2015
4.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис", ИНН: 7706624194
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге (ипотеки) недвижимого имущества от 15.10.2010, зарегистрированный в ЕГРП за №77-77-12/033/2010-449; Договор №КС3-11/10 о предоставлении кредитной линии от 15.10.2010; Соглашение об уступке прав требования (цессии) от 09.12.2013 №1
4.1.3.	вид:	Ипотека, Нежилые помещения площадью: 2081, 8 кв.м., расположенные по адресу: г.Москва, пр.Лианозовский, д.ВЛ1
	дата государственной регистрации:	26.11.2010
	номер государственной регистрации:	77-77-12/033/2010-461
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченных ипотекой, - по 14.11.2013
4.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Коммерческий банк "Европейский трастовый банк" (закрытое акционерное общество) АКБ "ЕВРОТРАСТ", ИНН: 7744000334
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге (ипотеки) недвижимого имущества от 15.10.2010, зарегистрированный в ЕГРП за №77-77-12/033/2010-461; Кредитный договор №К-20/10 от 15.10.2010
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Дроздов Андрей

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер II категории территориального отдела №1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Н. В. Рябышева

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Савеловское

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Лианозовский пр., вл.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Торговые  
Последнее обследование 17.03.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	зал торговый	1499,7	1499,7					472
	2	зал торговый	11,6	11,6					
	3	зал торговый	8,6	8,6					
	4	пом.подсобное	1,2		1,2				
	5	зал торговый	6,5	6,5					
	6	тамбур	0,8		0,8				
	7	лестница	9,5		9,5				
Итого по помещению			1537,9	1526,4	11,5				
---Нежилые помещения всего			1537,9	1526,4	11,5				
в т.ч. Торговые			1537,9	1526,4	11,5				

КСЕРОКОПИЯ

Савеловское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы





Помещение N II Тип: Торговые  
Последнее обследование 17.03.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	зал торговый	303,4	303,4			торгов.	404	
	2	зал торговый	16,4	16,4			торгов.		
	3	зал торговый	15,2	15,2			торгов.		
	4	зал торговый	10,2	10,2			торгов.		
	5	зал торговый	10,2	10,2			торгов.		
	6	зал торговый	10,2	10,2			торгов.		
	7	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	8	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	9	зал торговый	10,4	10,4			торгов.		
	10	зал торговый	17,6	17,6			торгов.		
	11	зал торговый	14,3	14,3			торгов.		
	12	электросчетовая	3,2			3,2	торгов.		
	13	зал торговый	15,8	15,8			торгов.		
	14	зал торговый	17,5	17,5			торгов.		
	15	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	16	зал торговый	10,2	10,2			торгов.		
	17	зал торговый	10,2	10,2			торгов.		
	18	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	19	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	20	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	21	зал торговый	10,4	10,4			торгов.		
	22	лестница	6,9			6,9	торгов.		

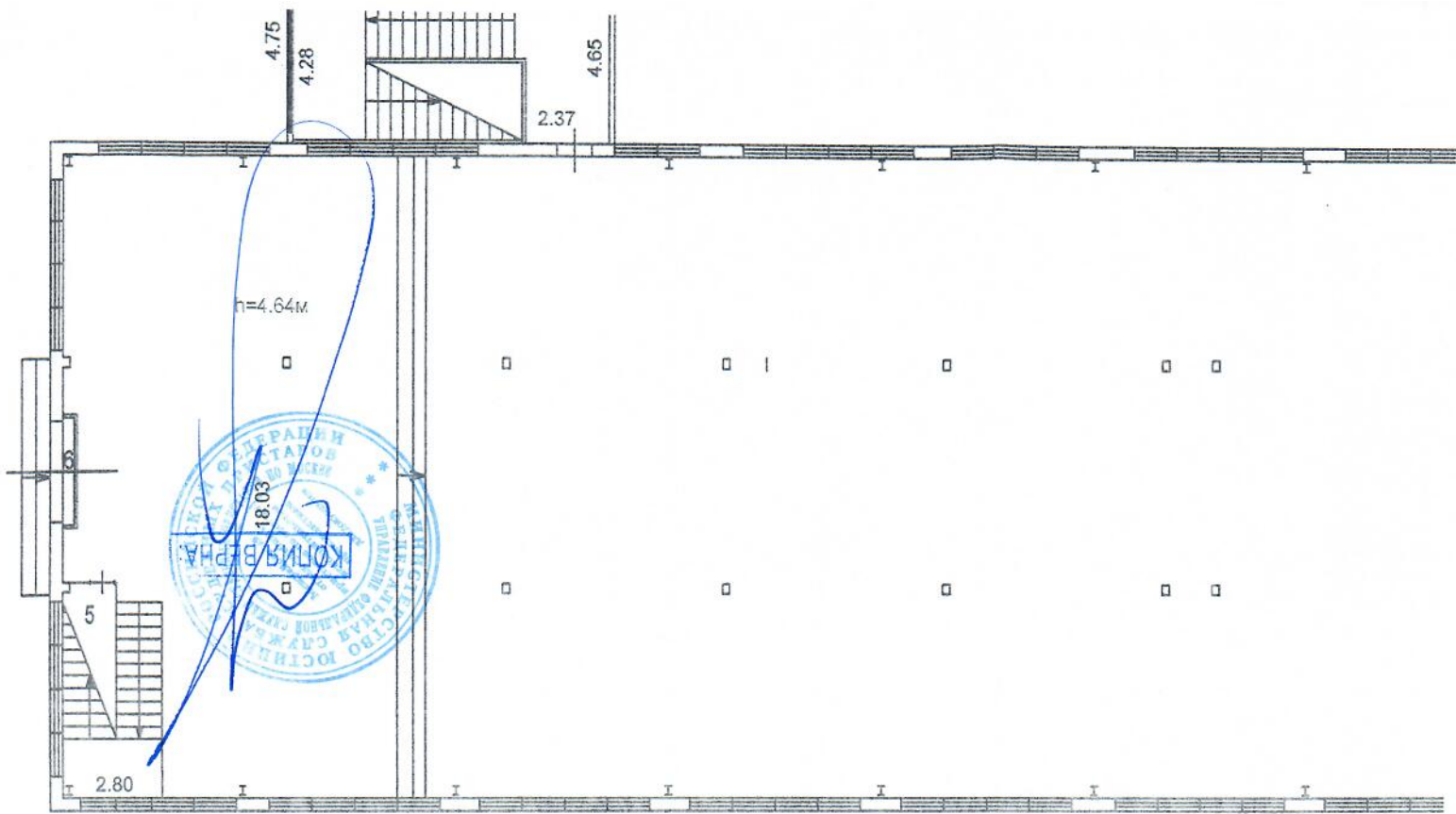
Итого по помещению	543,9	533,8	10,1				
---Нежилые помещения всего	543,9	533,8	10,1				
в т.ч. Торговые	543,9	533,8	10,1				

Итого	2081,8	2060,2	21,6				
---Нежилые помещения всего	2081,8	2060,2	21,6				
в т.ч. Торговые	2081,8	2060,2	21,6				

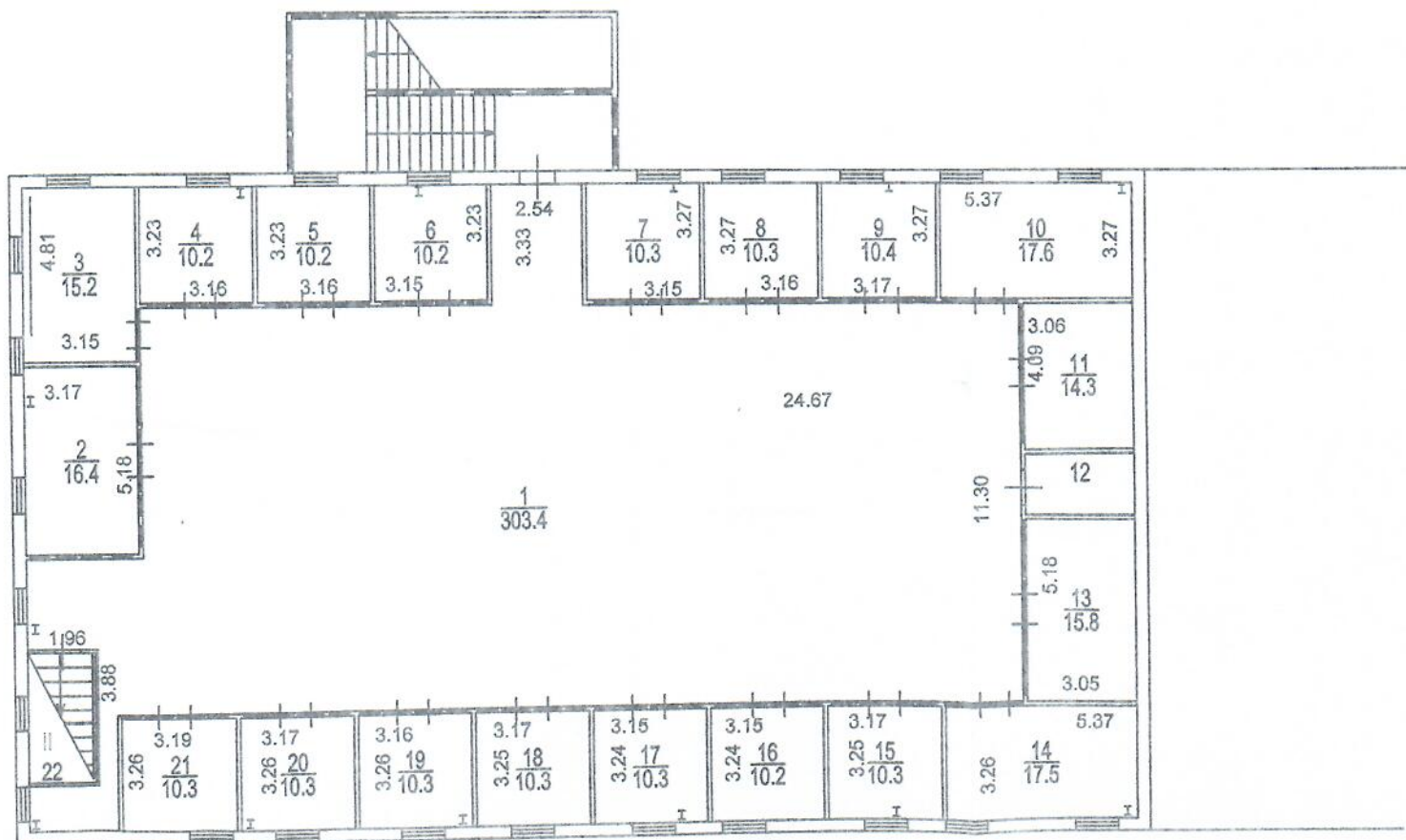
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
27.07.2004г. N 2203493.

Экспликация на 2 страницах





2304699\2 этаж  
 Лианозовский пр. вл.1  
 17.03.2005 г.



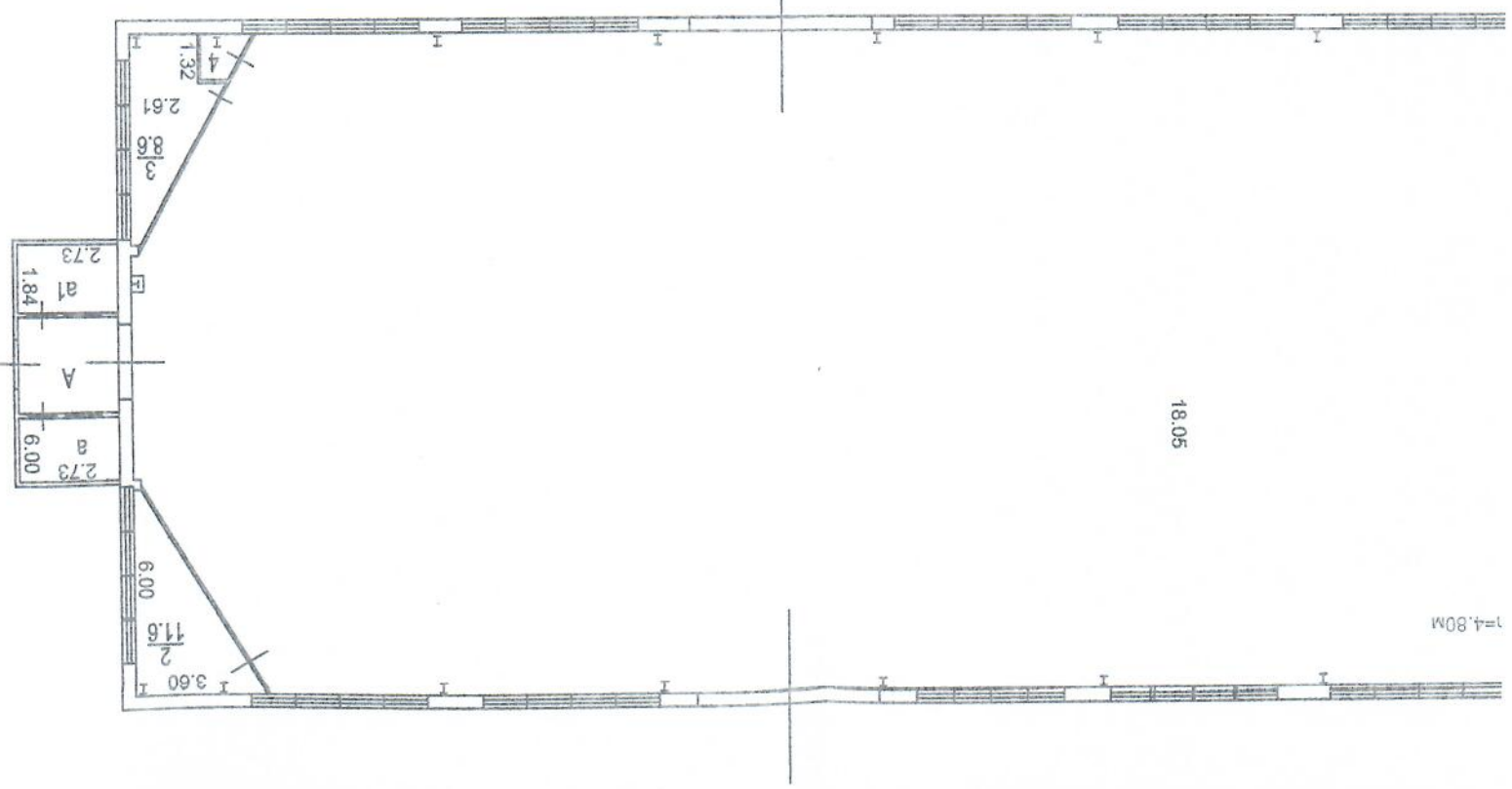
КОТЛОВАЯ



крыша

18.05

1:4.80M





## Земельно-правовые отношения

Адрес ЗУ	Катастрофный/условный номер ЗУ	Площадь ЗУ/Доля, кв.м.	Наименование земельного участка	ИНН	Юридический адрес (Адрес регистрации)	Номер документа	Наименование правоустанавливающего документа	Статус документа	Срок действия	Разрешено с действие и цель, испол. закон или
Алтуфьевское шоссе, вл. 82	77-02-02009:031	6261 / 11	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОХОЗЯЙСТВО ЛИАНЗОЗОВО"	7715039464	127576, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Илимская улица, дом 1	М-02-020250	договор аренды с возмездностью по условиям стороны арендатора	действует	с 29.05.2003 по 29.05.2052	эксплуатация и использование помещений и магзина продюволь ственных товаров
Лианозовский проезд, вл. 1, ВЛ. 1Д, ВЛ. 1Г, ВЛ. 1Б, ВЛ. 1, СТР. 1, ВЛ. 1Ж, ВЛ. 4А, ВЛ. 2А		1500 / 1500	Общество с ограниченной ответственностью "Автохозяйство Лианозово"	7715039464	127576, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Илимская улица, дом 1	М-02-400019	претензия за неосновательное обогащение	действует	с 04.08.2014	эксплуатация и использование торговых павильонов (1062 кв.м.), ресторана (838 кв.м.), магазина (173 кв.м.), торгового центра (3373 кв.м.), автосервиса (545 кв.м.) и залив игровых автоматов (162 кв.м.)

## Земельно-правовые отношения (сведения о вторичных сделках)

Вид сделки	№ государственной сделки	Наименование документа сделки и дата	Первая сторона сделки (арендатор)	ИНН первой стороны сделки	Вторая сторона сделки	ИНН второй стороны сделки	№ правоустанавливающего документа и дата	Катастрофный номер ЗУ

К № 33-4-15480/15-(0)-1

Купля-продажа	77-01/00-3/1999-7292	договор к/п	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИЛБИСТЕР"		Общество с ограниченной ответственностью "АВТОХОЗЯЙСТВО "ЛИАНЗОЗОВ"		М-02-500038	77-02/0100-007
---------------	----------------------	-------------	--	--	---	--	-------------	----------------

