



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 161000-003302

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-161000-003302



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"** от 20.10.2010г. № 09-10/с

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, вл. 45, корп. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0004015:30**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

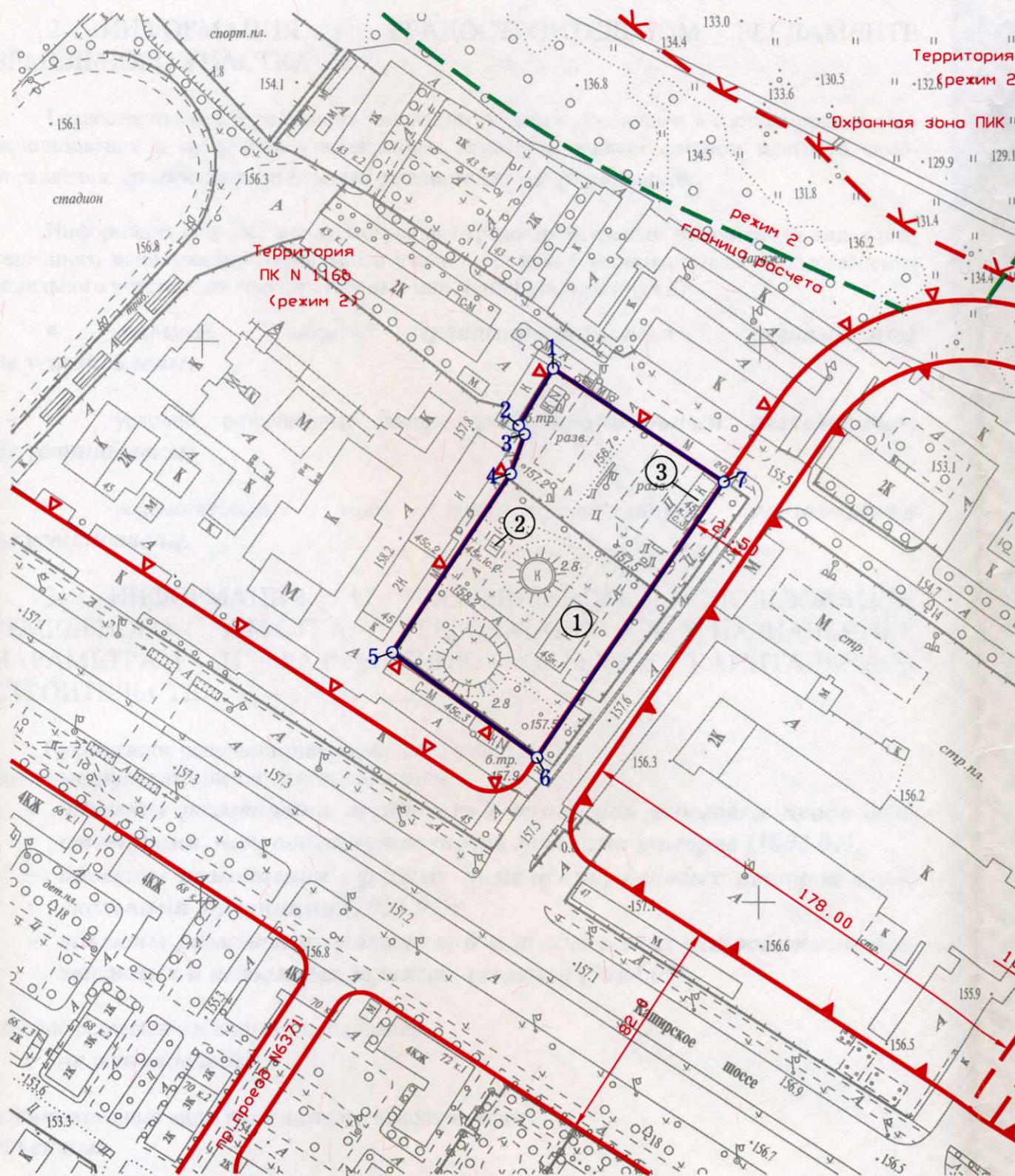


А.В. Антипов

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.11.2012 № 2221.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

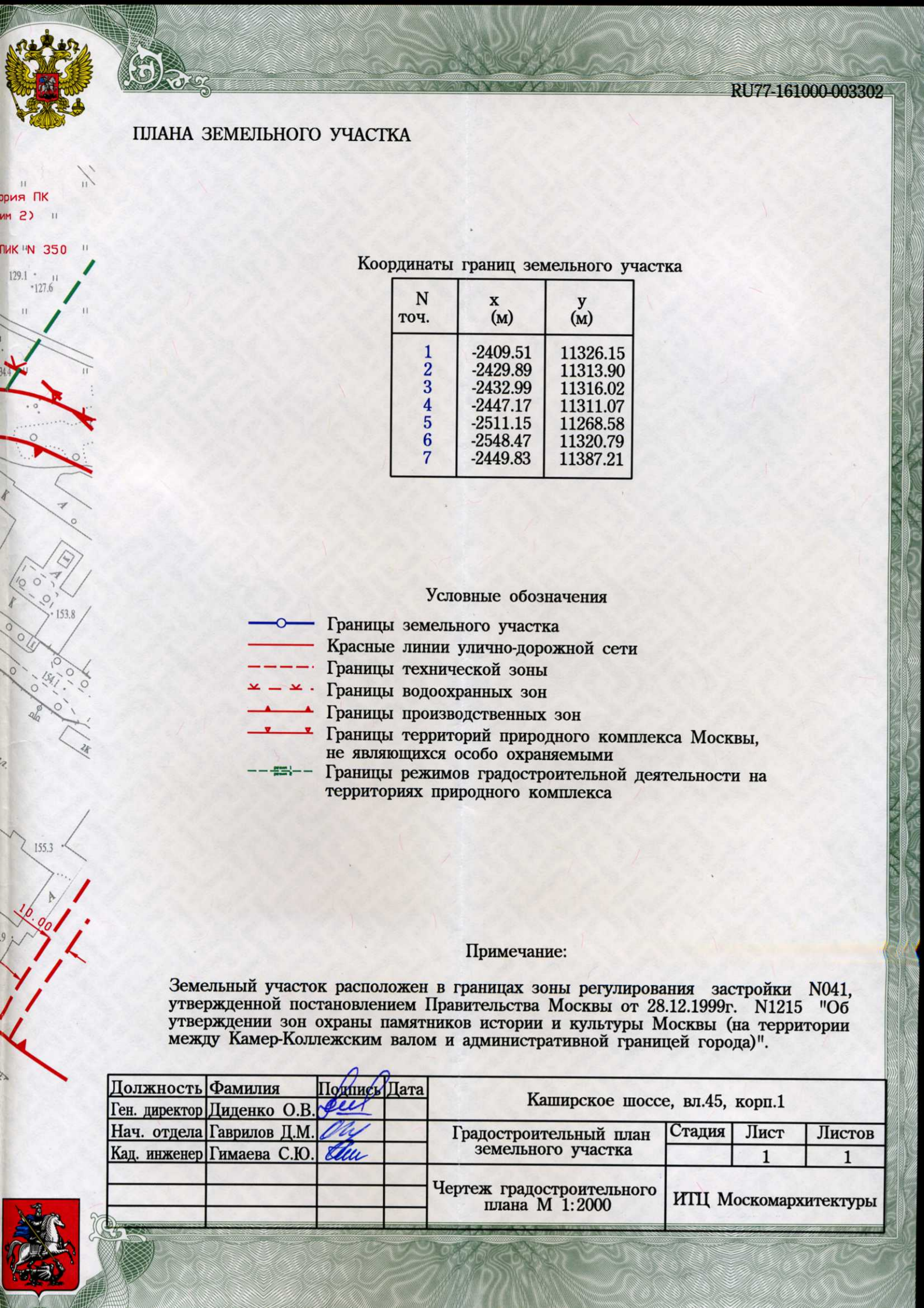


Площадь земельного участка : 7815 кв.м (0.7815 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: b0312 - 2010г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.12.2010
ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»



...рия ПК
...им 2>
...ПК ЧН 350
129.1
127.6
34.4
153.8
154.1
155.3
10.00
9

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

| N точ. | x (м) | y (м) |
|-----------|----------|----------|
| 1 | -2409.51 | 11326.15 |
| 2 | -2429.89 | 11313.90 |
| 3 | -2432.99 | 11316.02 |
| 4 | -2447.17 | 11311.07 |
| 5 | -2511.15 | 11268.58 |
| 6 | -2548.47 | 11320.79 |
| 7 | -2449.83 | 11387.21 |

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- × - × Границы водоохранных зон
- ▲— Границы производственных зон
- ▼— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- - - Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N041, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

| | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------|------|---|-----------------------|------|--------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Каширское шоссе, вл.45, корп.1 | | | |
| Ген. директор | Диденко О.В. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Гаврилов Д.М. | | | | | 1 | 1 |
| Кад. инженер | Гимаева С.Ю. | | | | | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | ИПЦ Москомархитектуры | | |
| | | | | | | | |





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*





- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (кв.м) |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|
| | минимальный | максимальный | |
| | не установлены | | не установлена |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **61%**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **43 м.**

Иные показатели: Предельная плотность застройки - 30 тыс.кв.м/га; общая площадь - 35540 кв.м, в том числе: наземная площадь - 19940 кв.м, подземная площадь - 15600 кв.м; количество машиномест в подземном гараже - 380 м/м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Каширское ш., д.45, корп.1

Учетный номер: **03804707**; общая площадь: **220,0 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **1(0)**; год постройки: **1972**; учётный городской квартал БТИ: **3576**.





Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 12.05.2010г., выданного Южным БТИ.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Каширское ш., д.45, корп.1, стр.2

Учетный номер: 03804708; общая площадь: 22,8 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1998; учётный городской квартал БТИ: 3576.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.05.2010г., выданного Южным БТИ.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Каширское ш., д.45, корп.1, стр.3

Учетный номер: 03804709; общая площадь: 177,5 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 1(2); год постройки: 1972; учётный городской квартал БТИ: 3576.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 12.05.2010г., выданного Южным БТИ.

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП "Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве";
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39.





На листах

W. Chen
 1/10/2020

(Л.В. Соколова)